



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0009291/19 të dt:05.03.2019 i pronarëve znj.Slevet (Istref) Haxhija-Kelmendi nga Prishtina dhe z.Rexhep (Salih) Xhakolli nga Tërnavë ; dhe investitorit N.T.P. “Euro Invest “ nga Fushë Kosova , për kushte të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale nr. P-72514036-00589-90 dhe P-72514036-00589-89, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm me etazhitet B+P+8.

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më ,data:01.04.2019 15 ditë nga data e njoftimit (dt:15.03.2019) në: Drejtorinë për Planifikim Urban.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para dhe pas 6.3 m' dhe 11.3 m' Anash : Jug. Veri 4.0 m' dhe 1.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike , ”Kuvendi i Lezhës”.	h=27.5 m'/d ₁ =6.3m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=27.5 m'/d ₁ =4.0m' h=27.5 m'/d ₁ =1.0m' h=27.5m'/d ₂ =11.3m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	57 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	46.95 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	30
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese(demit fasadë) , Xham, Pvc.	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

LEGJENDA :

Gjendja Kadastrale

Kufiri i Parceles Kadastrale

Vija Ndërtimore

Vija e përdhësës

Vija e konzoles

Objekti

Dyshe me e shtruar

Rrugë

Objektet ekzistuese

Gjelbrim

Shtyllë elektrike

Pusetë

Pikë gjeodezike

KOMENT :

Parcela Kadastrale = 00589/90 , 00589/89

Sipërfaqja e Parcelës = 1116.77 m2

Shfrytëzimi i Parceles në përdhësë 43 %

Etazhiteti = B+P+8

Lartësia max. e objektit nga kuota 0.00 = 30 m

Infra-Ing design & construction		DATA: Mars 2019	A
Adresa: Rr. Kroi i Bardhë Nr.57, Dardani - Prishtinë, E-mail: infraing.ks@gmail.com Tel: +37744 360-318; +37744 640-013; +38649 260-990		FAZA: Projekti Konceptual	
PROJEKTOI : Habib YMERI i.d.a.	NËNSHKRIMI:	INVESTITORI / KLIENTI : "EURO INVEST"	
PËRPUNIMI GRAFIK Ark. Kujtim Olluri		OBJEKTI, ETAZHITETI, VENDI I NDËRTIMIT: Banim kolektiv dhe afarizëm B+P+8	
PËRMBAJTJA E VIZATIMIT:			PËRPIJESA:
SITUACIONI I NGUSHTË			DIM./ FLETA:
			A 3 05

