



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa i nr. 05-345/03-0011334/19 dt.21.03.2019 DECO TRANS LTD” SH.P.K. me seli në Prishtinë, nr.çertifikatës së biznesit 70831511 ,përfaqësuar nga Dedousis Dimitrios nga Athina -investitor dhe Skender Breznica pronar i parcelës.,përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim,përkatesisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim të objektit afarist në kuadër të parcelës kadastrale: për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale: P-72514036-02550-5, Zona kadastrale Miradi e Epërme . Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – afarist : “riciklim i gomave të vjetra” P+0.
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohet nga data 28.03.2019 deri më 11.04.2019 në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati i përdhësë ,zyre nr:14

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Tahir Zemaj” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0m2
c. Vija e ndërtimit.	64.0m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.77
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~7.77m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-shputa	ISHP=0.07%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHGJ=28% ose ~1460m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPNI=0.07% ose 363.40m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	12
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

- o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

