

REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS - OPSTINA KOSOVO POLJE
DIREKTORIA E ADMINISTRATËS - DIREKCIJA ZA ADMINISTRACIJU

Nr.faq/Br.str. 75
Datë/Datum: 05 10 2018
KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS - OPSTINA KOSOVO POLJE



KOMUNA E FUSHË KOSOVËS

KONTRATA

Komuna e Fushe Kosoves Adresa: Rr.Tahir Zemaj nr.2 Fushe Kosove, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë;

Shpk " ENGRUP" Adresa: Rr.Afrim Zhitia B 1.H 1. Nr.8 – Prishtinë me numër të regjistrimit të biznesit 70467695 dhe numer fiskal 600383666 përfaqësuar nga Nuhi Nuhiu - drejtor (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për punët e shënuara me poshtë:

Titulli : " Ndërtimi i shkollës fillore në Fushë Kosovë – faza e dytë"

Numri i Prokurimit: 612 18 6372 521
Numri i Brendshëm: 612 18 069 521

521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i aneksit të shkollës fillore "Mihal Grameno" ku përfshihen punët ndërtimore, ujësjellësit dhe kanalizimit, punët elektrike dhe punët e makinerisë sipas paramasës dhe parallogaris.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 239 957.11 €

Me fjalë: Dyqind e tridhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e shtatë Euro e njëmbëdhjetë cent.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar sipas situacionit dhe konstatimit (raportit) nga Menaxheri i Projektit kurse pagesa e fundit do te paguhet pas konstatimit përfundimtar nga një Komision i Autorizuar nga Autoriteti Kontraktues që kontrata është përmbushur në mënyrë të kënaqshme dhe kualitative.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

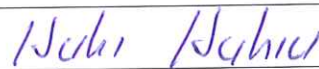
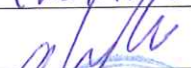
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri :	Bedri Obertinca
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data :	05.10.2018
Vula :	

Për Kontraktuesin

Emri :	
Pozita :	Menaxheri
Nënshkrimi:	
Data :	05.10.2018
Vula :	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Nëse nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i japë qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë të Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë

lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
 - b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.
- 8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet **Certifikata e Korrigjimit të Defekteve**, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk

duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose

(b) të ndërpresë kontratën; dhe

(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cetur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktivitetëve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën
- b) sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të

- përkohshëm; ose
- c) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet

t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paga pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpigjen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

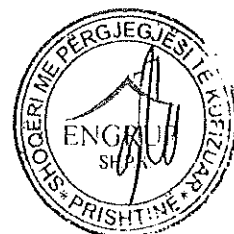
PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

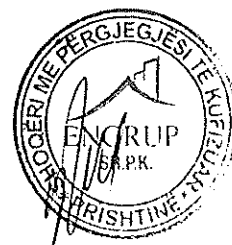
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 30 ditësh pas implementimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: N/A (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit; (ii) të personave të tjerë.
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë pune sipas planit dinamik të ofruar nga kontraktuesi
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.05 % për çdo ditë vonës.
		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Kërkohet nga kontraktuesi evidenca e punëve të kryera në ditarin e punës.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxherë të Projektit janë: Fatmire Miftari, Mobere Pilana-Hyseni dhe Agon Prebreza të emëruar nga Autoriteti Kontraktues për mbikqyrjen e punimeve.

Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 90 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 13 muaj pas pranimit teknik të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është min. 10%.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palët do të përpiqen që çdo mosmarrëveshje në mes tyre ta zgjidhin përmes Komisionit për Ankesa dhe Parashtresa pran Autoritetit Kontraktues</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në pajtim me ligjin në Kosovë.

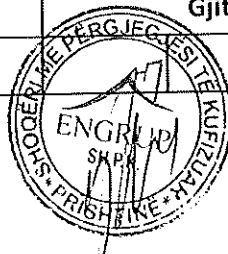
Paramasa për shkollën në Fushë Kosovë					
PUNË NDËRTIMORE					
Paramasa dhe parallogaria					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2	PUNËT E BETONIT				
2.3	Sjellja e materialit, Kallupimi dhe Betonimi i pllakës së dyshemesë së përdhësës , pllakës hyrëse në objekt , shkallëve hyrëse dhe rampës nga betoni I armuar MB-30, dpll=15cm, me përgaditjen e kallëpeve për betonim . Punimet kryhen sipas spec.teknik. 3.2 dhe instruksioneve te inxh.Mbikqyrës.	m ³	41	60	2,460.00
2.4	Sjellja e materialit, Kallupimi dhe Betonimi i konstruksionit të ndërkatit "pllakë masive " t=20cm, përdhesa, kati i parë dhe mbikulme. Punimet kryhen sipas spec.teknik. 3.2 dhe instruksioneve te inxh.Mbikqyrës.	m ³	133	60	7,980.00
2.5	Sjellja e materialit, Kallupimi dhe Betonimi i ramave mureve beton arme (shtyllat dhe rigelet) në të gjitha katet nga betoni I armuar MB-30, me perpunimin e kallëpeve me mbajtës dhe skele të nevojshme. Armimi të bëhet sipas detaleve, ndërsa çmimi i armaturës hynë në sasinë e përgjithëshme. Punimet kryhen sipas spec.teknik. 3.2 dhe instruksioneve te inxh.Mbikqyrës.	m ³	52	60	3,120.00
2.6	Sjellja e materialit, Kallupimi dhe Betonimi i shkallëve brenda në objekt që lidhin katet prej betonit të armuar MB-30 me përpunimin e kallëpeve të nevojshëm . Punimi kryhet sipas spec.tekn. 3.1 dhe instruksioneve te inxh.Mbikqyrës.	m ³	5.08	60	304.80
2.7	Sjellja e materialit, Kallupimi dhe Betonimi i mureve t=25cm te kafazi i shkallëve sipas detaleve të llogaris statike.	m ³	16.85	60	1,011.00
2.8	Sjellja e materialit, Kallupimi dhe Betonimi i mureve të atikës në t=15cm me kallupet e nevojshme përpunimin e kallëpeve me mbajtës dhe skele të nevojshme.Armimi bëhet sipas detaleve , ndërsa çmimi i armaturës hynë në sasinë e përgjithëshme. Punimi kryhet sipas spec.tekn. 3.2 dhe instruksioneve te inxh.Mbikqyrës.	m ³	23.25	60	1,395.00



2.9	Sjellja e materialit, Kallupimi dhe Betonimi i trotuarit për rreth objektit nga betoni i ngjeshur MB-20 Mpa=, t=10cm, gjërësi=60cm, mbi shtresën e zhavorit. Në çdo 2.0 m' të punohen fugat e diletimit të cilat do të mbushën me rërë dhe bitumen të shkrirë dhe të gjithë në ramje nga objekti 2%. Punimi kryhet sipas spec.tekn. 3.2 dhe instruksioneve të inxh.Mbikqyrës.	m³	18	60	1,080.00
2.10	Sjellja e materialit dhe betonimi i shtrese për rrafshim (estrihut) në tërë sipërfaqen e objektit me trashësi t = 7 cm . Me MB 20 në tërë dyshemet. Në pllakat e qeramikes (nyjet sanitare) dhe pllakat tjera në ramjen 0.5 % në drejtim të sifonit mbledhës . Punimet kryhet sipas spec. teknik 3.2 dhe instruksioneve të inxhinjerit mbikqyrës.	m³	174.23	35	6,098.05
			Gjithesëj:		23,448.85
3	PUNËT E ARMIMIT				
3.1	Furnizimi, transporti, drejtimi, pastrimi, përpunimi (prerja, lakimi, lidhja) dhe montimi në kallëpe të prerjeve të ndryshme të armaturës sipas detaleve të armimit. Këtu hynë të gjitha llojet e armaturës. Punimi kryhet sipas spec. teknike 4.1 dhe instruksioneve të inxh.Mbikqyrës.	kg	25000	0.6	15,000.00
			Gjithesëj:		15,000.00
4	PUNËT E MURATIMIT				
4.1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve të jashtme, me blloqe prej argjilës G5 të zgavruara të shpeshta (19x19x25)cm me llaç vazhdues. Gjërësia e murit b=25cm si dhe përdorimi i skeleve.Punimi kryhet sipas spec. teknike 5.1 dhe instruksioneve të inxh. mbikqyrës.	m³	650	35	22,750.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve të brendshme, me blloqe prej argjilës G5 të zgavruara (19x19x25)cm me llaç vazhdues. Gjërësia e murit b=20cm si dhe përdorimi i skeleve. Punimi kryhet sipas spec. teknike 3.2 dhe instruksioneve të inxh. mbikqyrës.	m³	17.7	35	619.50
4.3	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve ndarëse, me blloqe prej argjilës G5 të zgavruara (19x12x25)cm me llaç të çimentos me gjërësi të murit 12cm, si dhe përdorimi i skeleve. Punimi kryhet sipas spec. teknike 3.2 dhe instruksioneve të inxh. mbikqyrës.	m³	35.05	35	1,226.75

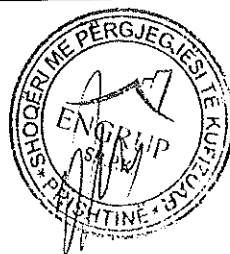


4.4	Furnizimi, transporti dhe muratimi i oxhaqeve për ngrohje qëndrore me Ø30cm me blloqe të betonit të paraparë për oxhaqe të lidhura me llaq të çimentos. Punimi kryhet sipas spec. teknike 3.2 dhe instruksioneve të inxh. mbikqyrës.	m'	11.5	45	517.50
			Gjithesëj:		25,113.75
5	PUNËT E KONSTRUKSIONIT TË KULMIT -MBULESA				
5.15.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i konstruksionit të kulmit përfshirë materialin lidhës llogaritur në sipërfaqen e bazës së objektit. Trau nën mahi 12x14cm Mahi 10x14cm trau i kurorës 10x14cm shtyllat 10x12 trarët danat 2.0x8.0x14cm Në të gjitha anët i shtanguar me bulona me mahin. Trarët nën mahi të përforcohen me bulona më parë të shtanguar në beton çdo 1m, nga lënda cilësore e drurit të çamit të kategorisë së I-parë pa nyje me tërë materialin e nevojshëm me ankerimin në konstruksion , me ramje 10° me detaje sipas projektit.	m²	906	16.5	14,949.00
5.3	Furnizimi me material dhe drrasimi i kulmit me drrasa 2.4mm në tërë sipërfaqen e zhvilluar të kulmit, mbulimi i sipërfaqës me letër katrani në drejtim gjatësor me përputhje 15cm dhe vendosja mbi hidroizolim i listelave tërthore 2.5/5cm mbi mahi dhe atyre gjatësore në çdo 80cm në tërë sipërfaqen e zhvilluar të kulmit.	m²	906	4	3,624.00
5.4	Furnizimi dhe montimi i mbulesës nga llamarina e plastifikuar e kualitetit të lartë me trashësi prej 0.7mm. Në çmim duhet llogaritur edhe materialin lidhës si dhe kulmarët e kulmit. Montimi i tyre të bëhet me elementet lidhëse adekuate për atë prodhim	m²	906	7	6,342.00
5.5	Furnizimi i mbrojtësve për borë nga llamarina e plastifikuar e kualitetit të lartë me trashësi prej 0.7mm. Në çmim duhet llogaritur edhe materialin lidhës si dhe montimi i tyre të bëhet me elementet lidhëse adekuate për atë prodhim.	m'	150	3	450.00
5.6	Hidroizolimi i pjesës së kulmit në perimetrin përgjatë atikës me hidroizolim të ftohtë që është i përshtatshëm për ekzekutim edhe në beton edhe në dërras. Hidroizolimi të bëhet nën pjesën e ollukut të plastifikuar në pjesën mbi dërrasë përgjatë perimetrit të kulmit me gjërësi 1m dhe në lartësi të atikës. gjithashtu të bëhet edhe hidroizolimi i vrimave në lidhje me olluqet vertikale.	m'	150	1	150.00
			Gjithesëj:		25,515.00
6	PUNËT E LLAMARINËS				



6.1	Punimi dhe montimi i olluqeve të shtrira, këndore me dim.20x20cm nga llamarina e çelikut të plastifikuar t=0.55mm. Olluku patjetër duhet të arrijë ramjen 0.5%. Të gjitha lidhjet të pikohen dhe kitohen.	m'	150	6.5	975.00
6.2	Punimi dhe montimi i gypit të zbrazjes të ollukut katror 15x15cm , nga llamarina e çelikut të plastifikuar t=0.55mm të përforcuara në mure në çdo 2.0m'. Të gjitha lidhjet të pikohen dhe kitohen.	m'	75	6.5	487.50
6.3	Furnizimi, Transporti dhe punimi i llamarinës së çelikut të plastifikuar t=0.7mm përgjatë gjithë gjatësisë së atikës dhe mureve perimetrale(atikës) që krijojnë këndin 90°.	m'	150	6.5	975.00
6.4	Mveshja rreth oxhakut dhe në lugjet e kulmit nga llamarina e çelikut të plastifikuar t=0.55mm .	m²	18	6.5	117.00
				Gjithesëj:	2,554.50

7	PUNET E DYSHEMES				
7.1	Punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal nën dysheme si dhe sanitare .Se pari te behet pasreimi pastaj lysterja . lyerje e ftoht me bitulit lyerje me bitumen te nxehte 2 shtresa shirit kondor me trashesi nga 4 mm. lyerja me bitumen te nxehte	m²	818	1	818.00
7.2	Furnizimi dhe vendosja ne muret e jashtme te izolimit (fundalines) membranes jashte pllakave nga polietileni me dendesi te madhe .Ky lloj izolimi ndryshe quhet (izolim me puçrra)	m²	180.03	1	180.03
7.3	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit - stiroporit te presuar me trashesi t = 3 cm. ne te gjitha dyshemet (katet) e objektit .	m²	2489	1	2,489.00
7.4	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit (llesh qelqi Tervoll) nën siperfaqen e kulmit me trashesi t = 10cm.	m²	906	2	1,812.00
7.5	Furnizimi dhe vendosja e linoliumit te kualitetit te lart .ndersa ngjyra duhet te caktohen nga mbikeqyresi	m²	1260	7	8,820.00
7.6	Furnizimi dhe mveshja e holleve dhe byfes me pllaka polimermeri 50 x 50 cm te klasit te I . Ne çmim te parashihet mbushja e fugave me çimento , ndersa ngjyra duhet te caktohet nga mbikeqyresi	m²	817	10	8,170.00
7.7	Furnizimi dhe mveshja e dyshemes ne sanitare , me pllaka keramike te tipit " MAT " te klasit I . Me dim. 30x30cm .me llaq te çimentos 1:3 .Ne nyjet sanitare pllakat e keramikes duhet te vendosen ne pjerrtesi 0.5 % ne drejtim te ujembledhesit .	m²	120	10	1,200.00

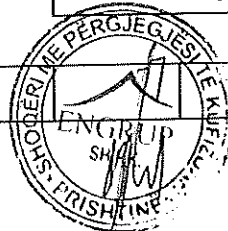


7.8	Mveshja e mureve me pllaka keramike te tipit "MAT " te klasit I .Me dim. 20x30cm .me llaq te cimentos 1:3 mbasi te jete bere sterpikja e mureve me shtrese perzierjes te qimentos . Ne sipërfaqen e mureve te sanitarive ne lartësin h = 2.0m. dhe kuzhines h = 1.5m.	m ²	384	10	3,840.00
7.9	Furnizimi dhe mveshja e shkalleve mbrenda objektit qe lidhin katet me pllaka mermeri te klases se pare me trashësi t = 3 cm. shkelesja , ndersa ballorja t = 2 cm. , si dhe anesoret t = 1 cm. Ne çmim te parashihet edhe mbushaja e fuges me çimento , ndersa ngjyra caktohet nga organi mbikeqyres.	copë	42	45	1,890.00
7.10	Furnizimi dhe mveshja e dyshemese ne hapësiren e kalldas , me pllaka teraco te klasit te I. me dim .30x30cm. Me llaq te cimentos 1 : 3 . Pllakat duhet te vendosen ne pjerrtësi 0.5% ne drejtim te ujembledhesit.	m ²	25.05	8	200.40
7.1	Furnizimi dhe montimi i shkalleve dhe pllato se jashtme me pllaka graniti artificial te kualitetit te larte . Me trashësi t = 1 cm.	m ²	120.26	12.5	1,503.25
	NJOFTIM I RENDESISHEM -Te gjitha mostrat , kualitetet , ngjyrat duhet se pari te miratohen nga ingjineri mbikeqyres i projektit .				
Gjithesej:					30,922.68

8	PUNET E SUVATIMIT				
8.1	Suvatimi i sipërfaqes se mureve te mbrendshme prej blloqeve dhe betonit ne llaqin vazhdues ne dy shtres , me sterpikje paraprake te sipërfaqeve me qumsht çimentoje , dhe perdorimi i skeleve .Te gjitha kendet te mbrohen me profile metalike para suvatimit .	m ²	3525	3.5	12,337.50
8.2	Suvatimi i plafoneve ne hapësiren e objektit me llaq vazhdues ne dy shtres , me sterpikje paraprake te sipërfaqeve prej betoni me qumsht çimentoje , dhe perdorimi i skeleve .Te gjitha kendet te mbrohen me profile metalike para suvatimit .	m ³	2077	3.5	7,269.50
Gjithesej:					19,607.00

9	PUNET E PLAFONIT				
9.1	Furnizimi dhe montimi i plafonit te leshuar (15 - 17 cm) me te gjitha elementet e nevojshme per vendosjen e pllakave metalike (hander dagllas) ne sanitari.	m ²	120	8	960.00
Gjithesej:					960.00

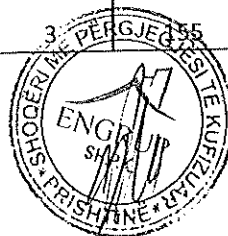
10	PUNET E LYERJES DHE NGJYROSJES				
----	---------------------------------------	--	--	--	--



10.1	Furnizimi dhe rrafshimi gletimi i siperfaqeve te mbrendshme me glet te klasit te pare.	m ²	5602	2.8	15,685.60
10.2	Furnizimi i materialit, ngopja dhe ngjyrosja e mureve te mbrendshme dhe plafonit plotesisht ne dy shtresa, duke perfshire edhe dy shtresa te para te bardha. Ngjyra duhet te aplikohet ne baze te specifikimit dhe rekomandimit te ingjinerit pergjegjes.	m ²	4090	0.3	1,227.00
10.3	Furnizimi i materialit, ngopja dhe ngjyrosja e mureve ne lartesi h=1.2 ne te gjithe perimetrin e klasave dhe koridoreve me ngjyre vajore.	m ²	1512	0.35	529.20
				Gjithesej:	17,441.80

11	PUNËT E FASADËS				
11.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i fasades sipas renditjes dhe rregullave te programit "Marmuran" ngjitesi stiropori i presuar d=5 cm bulonat mbajtes te termoizolimit rrjeta dhe masa ngjites elemntet per kende dhe fasada " marmuran "	m ²	1342	9	12,078.00
11.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i cokles nga llaçi i çimentos i perpunuar si dhe ngjyrosja me ngjyre te yndyrshme (Fasadeks). Ngjyra duhet te aplikohet ne baze te specifikimit dhe rekomandimit te ingjinerit pergjegjes .	m ²	61	3	183.00
11.3	Furnizimi i materialit dhe punimi i fasades strukturale M3	m ²	136.36	3	409.08
11.4	Furnizimi i materialit dhe punimi i mbuleses nga profilet metalike me zbrazesira , mbulesa te behet nga Pleksiglas si ne detal.	m ²	35	15	525.00
				Gjithesej:	13,195.08

12	DYERT DHE DRITARET				
12	Furnizimi dhe montimi i dyerve kryesore nga plastika sipas ISO ose Din standardeve të prodhuesve "Trokal, Rehau", me katër qelija në profil minimum me xham termopan d=4+12+4mm. Të gjitha punët të jenë të akorduara me specifikacion teknik . Shih skemen e dyerve. POS-1 dim.300x270	copë	4	400	1,600.00
12.2	Furnizimi dhe vendosja e dyerve metalike në hapsirën e kaldajës. POZ.2 dim.220x210	copë	1	185	185.00
12.3	Furnizimi dhe vendosja e dyerve dy kraheshe ne salla, nga profile te drurit te kualitetit te larte . POS -3 dim. 100x210	copë			465.00



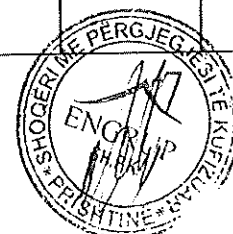
12.4	Furnizimi dhe vendosja e dyerve nje krahshe ne salla , nga profile te drurit te kualitetit te larte . POS -3 dim. 100x210	copë	17	155	2,635.00
12.5	Furnizimi dhe vendosja e dyerve nje krahshe ne salla , nga profile te drurit te kualitetit te larte . POS -3 dim. 90x210	copë	7	145	1,015.00
12.6	Furnizimi dhe vendosja e dyerve ne nyjet sanitare , te aluminit te plastifikuar te kualitetit te larte , me perforcuese te forta horizontale .Te gjitha punet te jene te akorduara me specifikacion teknik . Shih skemen e dyerve. POS -7 dim. 90x210 POS -8 dim. 70x210	copë	12	130	1,560.00
		copë	18	125	2,250.00
12.8	Furnizimi dhe vendosja e dritareve nga plastika sipas ISO ose DIN standardeve të prodhuesve "Trokal , Rehau" me katër qelija në profil, me qelq të dyfishtë termopan dhe në mes hapsira akustike d=4+12+4mm, me mekanizmin për hapje horizontale dhe vertikale . Secila dritare duhet të punohet me pikore. POZ. A dim.100x150 POZ. B dim 60x50 POZ. C dim 50x250 POZ. D dim.195x270	copë	116	120	13,920.00
		copë	12	55	660.00
		copë	2	85	170.00
		copë	2	285	570.00
12.9	Furnizimi dhe montimi i pllakave te mermerit (bankinave) brenda dhe jashte dritareve me trashësi t = 2cm. Ngjyra duhet te aplikohet ne baze te specifikimit dhe rekomandimit te ingjinerit pergjegjes.	m'	320	6	1,920.00
	NJOFTIM I RENDESISHEM : Te gjitha dyert ,dritaret , perdet duhet te maten ne vend, si dhe te gjitha mostrat , kualitetet , ngjyrat duhet se pari te miratohen nga ingjineri / mbikeqyres i projektit .				

Gjithesej: 26,950.00

13	PUNET E NDRYSHME				
13.1	Furnizimi dhe montimi i gardhit te aluminit per te gjitha shkallet , brensa dhe jashte objektit , si dhe te rampa per hendikep.	m'	35	10	350.00
13.2	Furnizimi dhe montimi i parmakut te drurit ne te gjitha zyret dhe hollet . Ngjyra dhe kualiteti duhet te miratohet nga ingjineri / mbikeqyres i projektit.	m'	300	3	900.00
13.2	Furnizimi dhe montimi i mbuleses me pllaka polikarbon se bashku me konstrukcion metalik per ndriqimin e shkalleve .	m ²	32	2	64.00
13.2	Furnizimi dhe montimi i kubezave te betonit t = 8cm. Se bashku me gure skajore dhe rigolla .	m ²	600	3.5	2,100.00

Gjithesej: 3,414.00

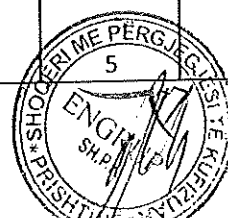
	PASI TË KRYHEN PUNËT E TËRA PARCELA DUHET TË PASTROHET .				
--	--	--	--	--	--



REKAPITULIM PË PUNËT NDËRTIMORE

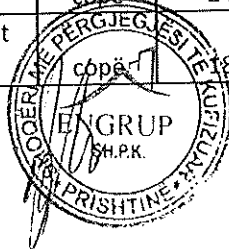
1		
2	PUNËT E BETONIT	23,448.85
3	PUNËT E ARMIMIT	15,000.00
4	PUNËT E MURATIMIT	25,113.75
5	PUNËT E KONS. TË KULMIT - MBULESA	25,515.00
6	PUNËT E LLAMARINËS	2,554.50
7	PUNËT E DYSHEMESË	30,922.68
8	PUNËT E SUVATIMIT	19,607.00
9	PUNËT E PLAFONIT	960.00
10	PUNËT E LYERJES DHE NGJYROSJES	17,441.80
11	PUNËT E FASADËS	13,195.08
12	DYER DHE DRITARE	26,950.00
13	PUNËT E NDRYSHME	3,414.00
	TOTALI:	204,122.66

PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
Paramasa dhe parallogaria					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I	PUNËT E DHEUT				
1	Germimi i dheut te kateg.III dhe IV per kanal instalues te kanalizimit dhe ujesjellesit me hudhjen e dheut 1 m. larg linjes se kanalit , ngarkuar dhe transporti I dheut te tepert ne distance 5 km nga punishtja . kanalizimi ujesjellesi	m'	100	1	100
		m'	100	1	100
2	Furnizimi transporti dhe hudhja e reres ne kanal si shtrese nen gypa me trrashesi t=10 cm. dhe mbi gypa 10cm si mbrojtje nga demtimet mekanike.	m³	12	20	240
				Gjithsejt :	440.00
II	UJËSJELLËSI				
1	Furnizimi transporti dhe montimi I gypave te çelikut pa tegel , te zinguar te profileve te projektuara , me fittingun e nevojshem dhe pjese fazonike si brryla , reduktcione ,T ndarese , valvula te ndryshme etj. Ø 2" Ø 1" Ø 3/4" Ø 1/2"	m'	76	2	152
		m'	0	2	0
		m'	6	2	12
		m'	14	2	28
2	Furnizimi transporti dhe montimi i ujematesit Ø50 mm me valvula adekuate leshuese dhe materialin shtrengues dhe dihtungun prej gome.	copë	1	5	5



3	Lidhja e ujësjesit te objektit me rrjeten kryesore te qytetit . Ne çmim te llogaritit furnizimi i tere materialit lidhes , shqyrtimi i lidhjes dhe dizinfektimi para dorezimit te punimeve ne teresi	paushall	1	250	250
4	Furnizimi transporti dhe montimi i mbyllesave oval Ø50 mm me garniture mbyllese , kapakun mbrojtës dhe tere materialin lidhes dhe dihtungut .	copë	12	2	24
5	Furnizimi transporti dhe montimi i mbyllesave sferik Ø 2"	copë	12	2	24
6	Furnizimi transporti dhe montimi i ventililit jokthyes Ø 2"	copë	6	4	24
7	Furnizimi transporti dhe montimi i kutive " Giacommini " 40x60 & 40 x 40 .	copë	6	10	60
8	Furnizimi transporti dhe montimi i Qarqeve " Giacomini " L mes = 4 m'	copë	62	4	248
				Gjithesejt :	827.00

III	KANALIZIMI				
1	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PVC te kanalizimit te profileve te projektuar , me te gjitha pjeset fazonike si brryla , " T " ndarese te drejta e te pjerrta , revizioneve dhe materialit lidhes dhe diktunat nga goma. Ø 50 mm Ø 70 mm Ø 110 mm & 125 mm Ø 160 mm Ø 200 mm Ø 300 mm	m'	45	2	90
		m'	64	2	128
		m'	42	2	84
		m'	0	2	0
		m'	72	2	144
		m'	0	2	0
2	Furnizimi transporti dhe montimi i gypit ventilues ne kreye te vertikales se kanalizimit , e punuar nga llamarina me mbeshjtjellesa per kalim ne rrafshin e pullazit .	copë	2	10	20
3	Kyqja - bashkangjitja e linjes se objektit me rrjetin e kanalizimit te rruges. Mundesisht lidhja te behet ne puseten e revizionit .	copë	1	50	50
				Gjithesejt :	516.00
IV	OBJEKTET SANITARE DHE PAISJET				
1	Furnizimi , transporti dhe montimi i govates se WC- es qe permban : govaten e WC nga fajansi , PVC kapakun me kornize , kazanin me valvule komplet , PVC tubin prej kazani deri te govata si dhe tere materialin bashkangjites dhe diktungat .	copë	18	30	540
2	Furnizimi , transporti dhe montimi i duarlaresit qe permban : govaten nga fajansi me mbajteset , ventili derdhes me sifon , rubineta e nikelizuar levizes 1/2 "me tere materialin percjelles dhe lidhes .	copë	24	30	720
3	Furnizimi dhe montimi i pasqyres me mbajtesin e peshkirit dhe elementet tjera te nevojshme .	copë	18	8	144

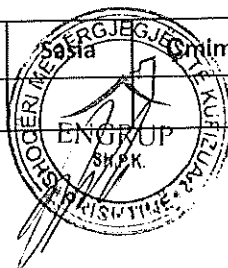


4	Furnizimi dhe montimi i enelaresit me dim. 60 x 120 komplet me sifon .	copë	1	40	40
5	Furnizimi dhe montimi i bojlerit 10 l komplet me baterine per uje te ftoft dhe te nxehte .	copë	1	40	40
6	Furnizimi dhe montimi i tharses se duarve , me lidhje dhe pjeset percjellese te nevojshme .	copë	18	25	450
6	Furnizimi dhe montimi i hidranteve kunder zjarrit ne brendesi te objektit , te pajisur me gypin levizes dhe sperkatesin adekuat me gjithë ventilin te montuar ne dollapin e montuar ne mure komplet .	copë	6	35	210
7	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantave kunder zjarrit jashte objektit , te pajisur me gypin levizes dhe sperkatesin adekuat me gjithë ventilin dhe punet tjera percjellese .	copë	1	35	35
8	Furnizimi dhe transporti i ujembledhesve te nikelizuar te dysHEMEVE ne nyjet sanitare etj. Me tere materialin lidhes. Ø 70 mm	copë	12	4	48
9	Furnizimi , transporti dhe montimi i Pisoarve e cila duhet te permbaj : govaten nga fajansi me mbajteset , ventili derdhes me sifon , rubineta e nikelizuar levizese 1/2 " me tere materialin percjelles dhe lidhes .	copë	9	30	270
			Gjithesejt :		2,497.00
V	PUNË TË NDRYSHME				
1	Shqyrtimi i tere rrjetit nen presion provues te rrjetes se brendshme dhe te jashtme te ujesjellesit dhe konstatimi i gjendjes .	paushall	1	50	50
2	Punimi i pusetave te kanalizimit me diameter te brendshem D = 1,0 (i brendshem) thellesi deri 3 m , me gypa betoni dhe konus , komplet me kapak nga giza p = 190 kg.	copë	3	65	195
3	Punimi i pusetes se ujesjellesit me mur betoni dhe pllak betoni 120x120x120 cm, komplet me kapak nga giza p=190kg.	copë	1	100	100
			Gjithesejt :		345.00

REKAPITULIM

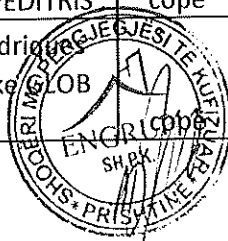
I	PUNËT E DHEUT	440.00
II	UJËSJELLËSI	827.00
III	KANALIZIMI	516.00
IV	OBJEKTET SANITARE DHE PAISJET	2,497.00
V	PUNË TË NDRYSHME	345.00
TOTALI:		4,625.00

PUNËT ELEKTRIKE				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Mësimi	Shuma
I	KABLLIMI I QARQEVË ENERGJETIKE			



1	Furnizimi i materialit dhe kabllimi i qarkut te trupave ndriques 2x36W per ndriqim dhe nderprersave me kablo NYM 3x1.5 mm ² , me gjatesi mesatare 20m' e cila vendoset ne gyp fleksibil PVC te forte IRL 16	copë	257	6.5	1670.5
2	Furnizimi i materialit dhe kabllimi i qarkut te trupave ndriques 1x60W per ndriqim ne banjo dhe nderprersave me kablo NYM 3x1.5 mm ² , me gjatesi mesatare 13m' e cila vendoset ne gyp fleksibil PVC te forte IRL 16	copë	44	5	220
3	Furnizimi i materialit dhe kabllimi i qarkut te trupave ndriques 1x6W emergjent me kablo NYM 3x1.5 mm ² , me gjatesi mesatare 16m' e cila vendoset ne gyp fleksibil PVC te forte IRL 16	copë	51	6	306
4	Furnizimi i materialit dhe kabllimi i qarkut te trupave ndriques 2x26W dhe trupave ndriques dounlight dhe nderprersave me kablo NYM 3x1.5 mm ² , me gjatesi mesatare 20m' e cila vendoset ne gyp fleksibil PVC te forte IRL 16	copë	34	6.5	221
5	Furnizimi i materialit dhe kabllimi i qarqeve per priza monofazore , klimave , bojlerave me kablo NYM 3x2.5 mm ² , me gjatesi mesatare 15m' e cila vendoset ne gyp fleksibil PVC te forte IRL 20	copë	151	7	1057
6	Furnizimi i materialit dhe montimi i tabelës TSH-1 , TSH-2 , TSH-3 , TSH-4 , TSH-5 , TSH-6 me kablo PP00-Y 5X10 mm ² , e cila shtrihet nen shtresen e suvatimit per furnizim te tabelave shperndarese kabllot duhet te futen ne tub te forte te rezistueshem ne zjarr IRL 40 komplet me vazhdues dhe kthesa .	m'	280	1	280
				Gjitheshej:	3,754.50

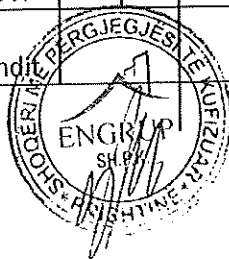
II	TRUPAT NDRIQUES DHE PRIZAT				
1	Furnizimi i materialit dhe montimi i trupave ndriques 2x36W me mbules polikarbonat ose prizmatike DISANLES FL 2x36W DISANO ose te ngjajshme .	copë	240	7	1680
2	Furnizimi i materialit dhe montimi i trupave ndriques 2x36W me mbules polikarbonat ose prizmatike me reflektor asimetric WING FL 2x36W DISANO ose te ngjajshme .	copë	17	8	136
3	Furnizimi i materialit dhe montimi i trupave ndriques emergjent 1x6W me autonomi 3 ore LEGRAND , DISANO ose te ngjajshme .	copë	51	7	357
4	Furnizimi i materialit dhe montimi i ndriqueseve cilindrike COMPAKT FLC 2x26W DISANO ose PEDITRIS	copë	34	5	170
5	Furnizimi i materialit dhe montimi i trupave ndriques 1x60W me mbules polikarbonat ose prizmatike (DISANO)	copë	44	5	220



6	Furnizimi i materialit dhe montimi i prizave monofazeshe per montim ne mure 220 V , 16 A , priza mund te jete , btichino , Vimar ose e ngjashme komplet me suporte pllake dhe kuti adekuate , prizat duhet te kene gjitheseasi bllokaden mekanike per mbrojtje nga nxenesit .	copë	151	2	302
7	Furnizimi dhe montimi i nderprersve te thjeshte alternativ tastereve 2 mod, 10 A , 220 V ,(modular) komplet me kornize dhe me suport per montim ne mure . Nderpreresi mund te jete , btichino ose e ngjashma .	copë	115	2	230
8	Furnizimi dhe montimi i ZILEVE ZIPOO ose te ngjashme	copë	8	5	40
				Gjithesej:	3,135.00

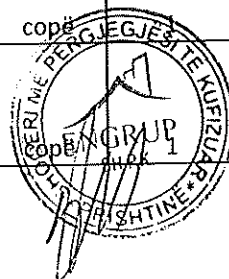
III	TELEFONIA DHE RRJETI I KOMPJUTEREVE				
1	Furnizimi i materialit dhe shtrirja e kabllave UTP cat 5E per qarqe te rrjetes dhe telefonike , me gjatesi mesatare 40m' te cilat vendosen ne gyp fleksibil PVC FI 16mm. , kablli shtrihet ne dysheme para shtreses nivelizuese .	copë	22	10	220
2	Furnizimi i materialit dhe montimi i kabllave Rj 45 per montim ne prizat e murit , ku perfshihet edhe korniza dhe suporti konektori mund te jet , btichino , Vimar ose e ngjashma .	copë	22	3	66
3	Furnizimi i materialit dhe montimi i rakut komplet me patchpanela per 11 koneksione HUB dhe paisje tjera percjelltese raku duhet ti plotesoj kushtet per 22 koneksione 11 telefonike dhe 11 per rrjete te kompjutereve .	copë	1	350	350
4	Furnizimi i materialit dhe montimi i Centralit telefonik PANASONIK ose te ngjashme per 16 koneksione (lokale analoge) ne qmim te perfshihet edhe telefoni kryesor KTX .	copë	1	250	250
				Gjithesej:	886.00

IV	ZERIMI				
1	Furnizimi i materialit dhe shtrirja e kablllos 2x2.5 mm ² per furnizim te artoparlanteve me gjatesi mesatare 23 m' , kablllo futet ne tub te fort IRL 16	copë	28	10	280
2	Furnizimi i materialit dhe montimi i ArtoparlantavePROEL PA WS03 .	copë	28	10	280
3	Furnizimi i materialit dhe montimi i miksetes A.DJ QD-1 PRO .	copë	1	450	450
4	Furnizimi i materialit dhe montimi perforcuesit 500W	copë	1	350	350
5	Furnizimi i materialit dhe montimi i mikrofonit Standit	copë	1	100	100
				Gjithesej:	1,460.00



V	L.ZIARRIT				
1	Furnizimi i materialit dhe shtrirja e kabllos IV (st) Y 2x0.8 per furnizim te detektoreve dhe sirenave , kablo futet ne tub rigid te rezistueshem ne zjarre me gjatesi mesatare 18 m'.	copë	47	10	470
2	Furnizimi i materialit dhe montimi i detektoreve te tymit dhe termikkoncencional URMET ITALY ose te ngjashme .	copë	29	10	290
3	Furnizimi i materialit dhe montimi i sirenave URMET ose te ngjashme .	copë	8	15	120
4	Furnizimi i materialit dhe montimi i Detektoreve te dores MCP , URMET ose te ngjashme .	copë	9	5	45
5	Furnizimi i materialit dhe montimi i centralit te zjarrit me 6 zona .	copë	1	350	350
				Gjithesej:	1,275.00

VI	TABELA SHPERNDARESE				
1	Furnizimi i materialit dhe montimi i kuadrit kryesor TSH-K sipas skemes njepolare i prodhuar nga llamarina me trashesi 2 mm i mbrojtur nga koroziioni , IP 40 ose IP 54 , me der te gjamit qe mbyllet me qeles , Hager , ABB , Bticino ose i cilesise se ngjashme . Kuadri duhet te jet i atestuar nga prodhuesi komplet puna dhe materiali i nevojshem te perfshihen ne çmim, kuadri duhet te ket paisjet sipas skemen njepolare	copë	1	250	250
2	Furnizimi i materialit dhe montimi i njesorit 5A .	copë	1	25	25
3	Furnizimi i materialit dhe montimi i trafo rrymore 100/5	copë	3	25	75
4	Furnizimi i materialit dhe montimi i siguresave trepolare KLC legrand , Bticino ose te ngjashme .	copë	7	10	70
5	Furnizimi i materialit dhe montimi i nderpreresit termomagnetik 4P 125A legrand hager ose bticino.	copë	1	10	10
6	Furnizimi i materialit dhe montimi i nderpreresit 4p diferencial 4P 16A .	copë	1	10	10
7	Furnizimi i materialit dhe montimi i shkarkuesit te mbitensionit 4p 15kA .	copë	1	10	10
8	Furnizimi i materialit dhe montimi i materialit tjeter i pa paspecifikuar zbarra , kleme , perques P/F etj.	copë	1	10	10
9	Furnizimi i materialit dhe montimi i kuadrit TSH-1 , kuadri duhet te jete metalik 36 modular me qeles dhe me dere te gjamit , sipas skemes njepolare .	copë	1	50	50
10	Furnizimi i materialit dhe montimi i kuadrit TSH-2 , kuadri duhet te jete metalik 36 modular me qeles dhe me dere te gjamit , sipas skemes njepolare .	copë		50	50
11	Furnizimi i materialit dhe montimi i kuadrit TSH-3 , kuadri duhet te jete metalik 36 modular me qeles dhe me dere te gjamit , sipas skemes njepolare .	copë		50	50

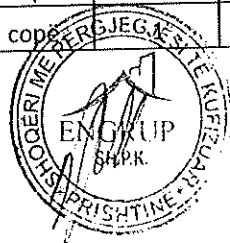


12	Furnizimi i materialit dhe montimi i kuadrit TSH-4 , kuadri duhet te jete metalik 36 modular me qeles dhe me dere te gjamit , sipas skemes njepolare .	copë	1	50	50
13	Furnizimi i materialit dhe montimi i kuadrit TSH-5 , kuadri duhet te jete metalik 36 modular me qeles dhe me dere te gjamit , sipas skemes njepolare .	copë	1	50	50
14	Furnizimi i materialit dhe montimi i kuadrit TSH-6 , kuadri duhet te jete metalik 36 modular me qeles dhe me dere te gjamit , sipas skemes njepolare .	copë	1	50	50
15	Furnizimi i materialit dhe montimi i KKK , sipas skemes njepolare .	copë	1	50	50
16	Furnizimi i materialit dhe shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm ² , shiriti shtrihet ne temel te objektit .	kg	220	0.1	22
17	Furnizimi i materialit dhe montimi i pikave matese	copë	6	10	60
18	Furnizimi i materialit dhe shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm ² , komplet me mbajttese per kulm .	kg	160	0.6	96
19	Furnizimi i materialit dhe shtrirja e kablos 4x50mm ² nga shtylla me e afert me objektin .	m'	80	0.5	40
				Gjithesej:	1,028.00

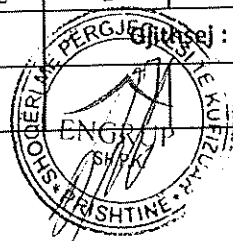
REKAPITULIM

I	KABLLIMI I QARQVEVE ENERGJETIKE		3,754.50
II	TRUPAT NDRIQUES DHE PRIZAT		3,135.00
III	TELEFONIA DHE RRJETI I KOMPJUTEREVE		886.00
IV	ZERIMI		1,460.00
V	L.ZJARRIT		1,275.00
VI	TABELA SHPERNDARESE		1,028.00
		TOTALI:	11,538.50

PUNËT E MAKINERISË					
Paramasa dhe parallogaria					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I	KALLDATORJA				
1	Furnizimi dhe montimi i kaldajes me kapacitet te llogaritur Q = 400 kw	copë	1	1100	1100
2	Furnizimi dhe montimi i flakehedhesit me kapacitet Q = 350-480 kw	copë	1	100	100
3	Furnizimi dhe montimi i pompave qarkulluese UPS 80/120 , tipi GRUNDFOS	copë	2	150	300
4	Furnizimi dhe montimi i pompave qarkulluese UPS 40/120 , tipi GRUNDFOS	copë	1	100	100
5	Furnizimi dhe montimi i kolektoreve Ø 230 mm	copë	2	25	50
6	Furnizimi dhe montimi i zbutesit te ujit V = 1 m ³	copë		100	100



7	Elementet percjellese te zbutesit te ujit , si: ormani i ujit , valvolat ne furnizim dhe kthim etj .	paushall	1	10	10
8	Rezervuari i lendes djegese , per nafte me te gjitha paisjet percjellese , si elementet lidhese , q'ajrosja , me mbushja , me kapacitet V = 10 m ³	copë	1	250	250
9	Rezervuari ditor , në çmim te perfshihet edhe konstruksioni mbajtes nga metali me kapacitet V = 0.5 m ³	copë	1	50	50
10	Furnizimi transporti dhe montimi i pompes per furnizimin e rezervuarit ditore.	copë	1	50	50
11	Furnizimi dhe montimi i enes pergatitore te lendes djegese	copë	1	20	20
12	Furnizimi dhe montimi i enes se zgjerimit me vellim V = 500 lit.	copë	1	50	50
13	Furnizimi dhe montimi i setit te automatikes	copë	1	50	50
14	Furnizimi dhe montimi i setit te rezervuarit	copë	1	50	50
15	Furnizimi dhe montimi i valvoles trekahore DN 65 PN 16 komplet me sensor per medium dhe temperatur te jashtem si dhe amplifikatorin PE = 300 W	copë	1	50	50
16	Furnizimi dhe montimi i valvolave mbyltese DN 80 PN 16	copë	8	10	80
17	Furnizimi dhe montimi i valvolave filtruese DN 80 PN 16	copë	2	10	20
18	Furnizimi dhe montimi i valvolave njekahore DN 80 PN 16	copë	2	10	20
19	Furnizimi dhe montimi i flanaxheve DN 80 PN 16	copë	24	2	48
20	Furnizimi dhe montimi i valvolave mbyltese DN 40 PN 16	copë	2	10	20
21	Furnizimi dhe montimi i valvolave filtruese DN 40 PN 16	copë	1	10	10
22	Furnizimi dhe montimi i valvolave njekahore DN 40 PN 16	copë	1	10	10
23	Furnizimi dhe montimi i flanaxheve DN 40 PN 16	copë	8	10	80
24	Furnizimi dhe montimi i valvolave siguruese DN 40 , P = 2.5 bar	copë	2	10	20
25	Furnizimi dhe montimi i termometrave	copë	4	10	40
26	Furnizimi dhe montimi i manometrave	copë	2	10	20
27	Furnizimi dhe montimi i valvolave per z-m R 15	copë	1	10	10
28	Furnizimi dhe montimi i valvolave per qajrosje automatike R 28	copë	4	10	40
29	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit aksial ne kaldatore me kapacitet Q = 1200 m ³ /h	copë	1	50	50
30	Furnizimi dhe montimi i oxhakut per ngrohje qendrore Ø400mm	copë	0	550	0
31	Furnizimi dhe montimi i zalluzhines me dimensione 500 x 400	copë	1	30	30
32	Furnizimi dhe montimi i termostatit 0-90 C	copë	1	10	10
					2,838.00
II	RRJETI I GYPAVE TË ÇELIKUT				

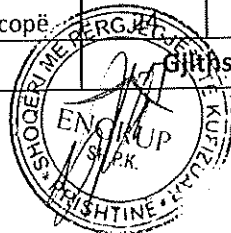


	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave nga çeliku me dim.				
1	DN 80	m'	45	5	225
2	DN 65	m'	58	4	232
3	DN 50	m'	65	3.5	227.5
4	DN 40	m'	43	3	129
5	DN 32	m'	48	2.5	120
6	DN 25	m'	84	2.3	193.2
7	DN 20	copë	25	1.5	37.5
	Furnizimi transporti dhe montimi i kthesave të çelikut				
8	DN 80	copë	16	0.7	11.2
9	DN 65	copë	12	0.7	8.4
10	DN 50	copë	10	0.7	7
11	DN 32	copë	25	0.7	17.5
12	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e gypave me dy shtresa ngjyre baze dhe dy shtresa ngjyre finale .	m'	368	0.25	92
13	Furnizimi i materialit dhe izolimi i gypave të çelikut brenda objektit me izolim armafleks me trashësi d = 12 mm .	m'	368	0.25	92
14	Furnizimi i materialit dhe izolimi i gypave në kaldatare me lesh qelqi d= 5 cm dhe llamarine të aluminit me trashësi d = 0.65 mm	m ²	42	2	84
15	Furnizimi i materialit dhe montimi i mbajtesve të gypave , saldimi , teli , elementet përcjellese të llogariten 50% nga poz.II.1 deri të poz.II.11	%	0.5	1208.3	604.15

Gjithsej :

2,080.45

III	RRJETI I GYPAVE NË DYSHEME				
1	Furnizimi i materialit dhe montimi kasta sistemit njëgyrpor 40 x 600	copë	12	25	300
2	Furnizimi i materialit dhe montimi i gypit PVC - CU - 1 mm	m'	1880	2.9	5452
3	Furnizimi i materialit dhe montimi i mbajtesve të lakuar për gypa	copë	158	3	474
4	Furnizimi i materialit dhe montimi i valvolave me holander për kolektore 1 "	copë	24	5	120
5	Furnizimi i materialit dhe montimi kolektor të sistemit njëgyrpor 1'	copë	158	5	790
6	Furnizimi i materialit dhe montimi i valvolave të sistemit njëgyrpor me TK	copë	79	5	395
7	Furnizimi i materialit dhe montimi Ti element për kolektor , në çmim të përfshihen edhe tapat .	copë	24	5	120
8	Furnizimi i materialit dhe montimi termomanometrit	copë	0	5	0
9	Furnizimi i materialit dhe montimi i valvolave të ç'ajrosjes R 15	copë	24	5	120
10	Furnizimi i materialit dhe montimi i valvolave për z.m. R 15	copë		5	120
				Gjithsej :	7,891.00



IV	TRUPAT NGROHES				
1	Furnizimi i materialit dhe montimi i radiatoreve panell , prodhim Imas- ITALI , modeli 22				
1.1	22 - 600/800	copë	12	45	540
1.2	22 - 600/1000	copë	5	75	375
1.3	22 - 600/1400	copë	4	80	320
1.4	22 - 600/1600	copë	2	85	170
1.5	22 - 600/1800	copë	10	90	900
1.6	22 - 600/2000	copë	10	95	950
1.7	22 - 600/2200	copë	12	95	1140
1.8	22 - 600/2400	copë	24	100	2400
2	Furnizimi i materialit dhe montimi i mbajtesve te radiatoreve h=600	copë	256	0.25	64
3	Shqyrtimi i sistemit me uje te ftohet dhe te ngrohet	copë	1	2.5	2.5
				Gjithsej :	6,861.50

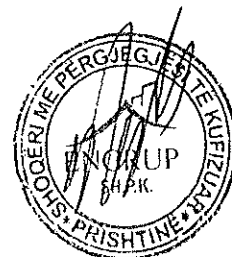
REKAPITULIM

I	KALLDATORJA				2,838.00
II	RRJETI I GYPAVE TË ÇELIKUT				2,080.45
III	RRJETI I GYPAVE NË DYSHEME				7,891.00
IV	TRUPAT NGROHES				6,861.50

TOTALI:	19,670.95
----------------	------------------

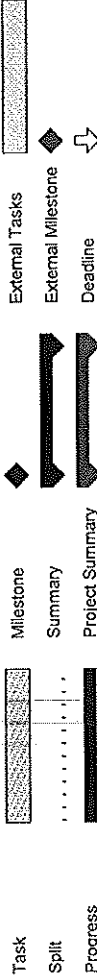
REKAPITULIMI TOTAL

1	PUNËT NDËRTIMORE	204,122.66
2	PUNËT E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT	4,625.00
3	PUNET ELEKTRIKE	11,538.50
4	PUNET E MAKINERISË	19,670.95
TOTALI:		239,957.11



Ndërtimi i shkollës fillore në Fushë Kosovë - faza e dytë

ID	Task Name	Duration	Start	Finish
1	Ndërtimi i shkollës fillore në Fushë Kosovë - faza e dytë PUNËT NDËRTIMORE	90 days	Mon 10/15/18	Sat 1/12/19
2	PUNËT E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT	90 days	Mon 10/15/18	Sat 1/12/19
3	PUNET ELEKTRIKE	25 days	Mon 10/29/18	Sun 12/30/18
4	PUNET E MAKINERISE	30 days	Mon 10/22/18	Tue 1/8/19
5		25 days	Mon 11/26/18	Mon 1/7/19



Ndërtimi i i shkollës fillore në Fushë Kosovë - faza e dytë
90 Ditë pune