

 REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIC OF KOSOVA

 KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/

 MUNICIPALI TY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE

Drejtoria e Planifikimt Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0014345/18 dt.20.04.2018, me “MODEL SLOVENIA”SH.P.K. dhe ILIR (ESAT) TAFA-pronar me “MODEL SLOVENIA”SH.P.K.- LULZIM TAFA, AFRIM TAFA, BAJRAM TAFA-investitor për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-02636-0, **objekti D-3** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

 Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 24.05.2018 [data:04.05.2018 15/20 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

|  |
| --- |
| **Kushtet e propozuara të ndërtimit** |
| * 1. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore
 |
| * 1. Vija rregulluese nga vija e parcelës:
 | **0** m2 |
| * 1. Vija e ndërtimit.
 | **5.00m’ dhe 6.25** |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
 | **17.05%\*h** |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.
 | **30.76% h**  |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 | **46%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 |  **54%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 | **48%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 |  **63.68%** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.
 | 110 |
| * 1. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.
 | po |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:
 |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po [x]  Jo [ ]  Nuk aplikohet [ ]
 |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po [x]  Jo [ ]  Nuk aplikohet [ ]  Sqaro:       |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po [ ]  Jo [x]  Nuk aplikohet [ ]  Sqaro:
 |

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Tahir Zemaj” nr:2

 nr – 12000 Kosovë

Telefon: 038/ 200 40 528

 <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>