

 REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIC OF KOSOVA

 KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/

 MUNICIPALI TY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE

Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-00013073/18 dt. 10.04.2018 dhe05-345/03-00013073/18 dt. 10.04.2018**, ZYMER KUTLLOVCI pronar me “KENI CONSTRUCTION ‘SHPK- DREN REXHA dhe -investitor** ,**XHAFER KUTLLOVCI pronar , “XHAFA CONSTRUCTION ‘‘SHPK- ENVER KUTLLOVCI , NASER KUTLLOVCI, SELIM KUTLLOVCI e -investitor** me pronar: **XHAFER KUTLLOVCI** për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-0255-6, P- 72514036-02550-5 që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 24.05.2017 [data:17.05.2017 15 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban /kati I 1-parë nr:6

 Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “TAHIR ZEMAJ” NR.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038/ 534 - 005

 <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

|  |
| --- |
| **Kushtet e propozuara të ndërtimit** |
| * 1. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore
 |
| * 1. Vija rregulluese nga vija e parcelës:
 | **0** m2 |
| * 1. Vija e ndërtimit.
 | **6.0m’** |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
 | **21%\*h** |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.
 | **Sipas 1m’- 7.5m’** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 | **45.41%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 | **55.59%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 |  |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
 | **50%** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.
 | 180 |
| * 1. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.
 | po |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:
 |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po [x]  Jo [ ]  Nuk aplikohet [ ]
 |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po [x]  Jo [ ]  Nuk aplikohet [ ]  Sqaro:       |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po [ ]  Jo [x]  Nuk aplikohet [ ]  Sqaro:
 |