



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË/KOSOVO-POLJE



## RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME

PËR VITIN TATIMOR 2013

SHTATOR 2012



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË/KOSOVO-POLJE



Në mbështetje të Ligjit Nr.03/L-204 'Për Tatimin në Pronën e Paluajtshme në Kosovë', nenit 4.1, 4.2, 12.2 shkronja (c), nenit 7 të ligjit nr. 04/L-100 për ndryshim dhe plotësimin e Ligjit nr. 03/L-204, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nenit 9 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal Nr.03/L-049, nenit 13, 27 shkronja (b), të Statutit të Komunës së Fushë-Kosovës Nr.56, të datës 29.04.2010, në mbledhjen e mbajtur më datë 20.09.2011 aprovon:

## RREGULLOREN PËR CAKTIMIN E TATIMIT NË PRONË

### Neni 1

1.1 Duke u bazuar në Nenin 6, Ligjit Nr.03/L-204, 'Për tatimin në pronën e paluajtshme', baza tatimore për Komunën e Fushë-Kosovës do të caktohet si më poshtë:

Sipas Zonave të vlerës së tregut në m<sup>2</sup>.

#### 1.2 Zona e parë

| Lloji i pronës                          | Vlera për m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Pronat Residenciale (Banesë – Apartman) | 450                      |
| Pronat Residenciale – Shtëpi            | 290                      |
| Pronat Komerciale                       | 650                      |
| Pronat Industriale                      | 150                      |
| Pronat Bujqësore                        | 100                      |
| Pronat e pameremetuara                  | 116                      |
| Garazhat/parking                        | 100                      |
| Pronat e braktisura                     | 100                      |
| Pishinat                                | 150                      |
| Fusha sportive të pambuluara            | 80                       |
| Fushat sportive të mbuluara             | 120                      |

#### 1.3 Zona e dytë

| Lloji i pronës                          | Vlera për m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Pronat Residenciale (Banesë – Apartman) | 420                      |
| Pronat Residenciale – Shtëpi            | 250                      |
| Pronat Komerciale                       | 600                      |
| Pronat Industriale                      | 150                      |
| Pronat Bujqësore                        | 100                      |
| Pronat e pameremetuara                  | 100                      |
| Garazhat/parking                        | 80                       |
| Pronat e braktisura                     | 80                       |
| Pishinat                                | 140                      |
| Fusha sportive të pambuluara            | 70                       |
| Fushat sportive të mbuluara             | 100                      |

#### 1.4 Zona e tretë

| Lloji i pronës                          | Vlera për m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Pronat Residenciale (Banesë – Apartman) | 390                      |
| Pronat Residenciale – Shtëpi            | 220                      |
| Pronat Komerciale                       | 550                      |
| Pronat Industriale                      | 150                      |
| Pronat Bujqësore                        | 100                      |
| Pronat e pameremetuara                  | 88                       |
| Garazhat/parking                        | 60                       |
| Pronat e braktisura                     | 60                       |
| Pishinat                                | 130                      |
| Fusha sportive të pambuluara            | 60                       |
| Fushat sportive të mbuluara             | 80                       |

#### 1.5 Zona e katërt

| Lloji i pronës                          | Vlera për m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Pronat Residenciale (Banesë – Apartman) |                          |
| Pronat Residenciale – Shtëpi            | 200                      |
| Pronat Komerciale                       | 450                      |
| Pronat Industriale                      | 150                      |
| Pronat Bujqësore                        | 100                      |
| Pronat e pameremetuara                  | 80                       |
| Garazhat/parking                        | 60                       |
| Pronat e braktisura                     | 60                       |
| Pishinat                                | 120                      |
| Fushat sportive të pambuluara           | 40                       |
| Fushat sportive të mbuluara             | 60                       |

#### Neni 2

Duke u bazuar në vendndodhjen e pasurisë, e cila ndikon dukshëm në vlerën e saj, në Komunën e Fushë-Kosovës janë përcaktuar 4 zona të cilat paraqesin ndryshime të theksuara në vlerën e pasurisë.

#### Neni 3

**3.1. Zona e parë** - Përfshin të gjitha objektet që kanë dalje në rrugën kryesore „Nënë Tereza” - Sheshi „Dëshmorët e Lirisë” dhe „Rruga e Pejës” nga udhëkryqi deri në hekurudhën Fushë-Kosovë-Ferizaj (Ura e Madhe).

**3.2. Zona e dytë** - Përfshin të gjitha objektet që nuk përfshihen në zonën e parë deri në 200 m në të dy anët e rrugës „Nënë Tereza” dhe „Rruga e Pejës” dhe të gjitha objektet që kanë dalje në magjistralen Prishtinë/Pejë prej urës së hekurudhës deri në kufi me Drenasin (Krivovë). Të gjitha objektet industriale dhe komerciale që janë të lidhura me binarë hekurudhor industrial përfshihen në zonën e dytë, pa marrë parasysh zonën që i përkasin.

**3.3. Zona e tretë** - Përfshin objektet jashtë zonës së dytë Nakaradë, pjesa e Fushë-Kosovës përtej hekurudhës deri në kufi me fshatin Lismir

**3.4. Zona e katërt** - Përfshin këto fshatra: Vragoli, Sllatinë e Madhe, Sllatinë e Vogël, Bardh i Vogël, Bardh i Madh, Pomozotin, Miradi e Poshtme, Miradi e Epërme, Henc, Harilaç, Lismir, Kuzmin, Graboc i Poshtëm.

Neni 4

Në pajtim me nenin 7, të Ligjit Nr.03/L-204, Për tatimin në pronën e paluajtshme normat tatimore për vitin tatimor 2012 për Komunën e Fushë-Kosovës do të jenë si vijon:

| Përshkrimi                              | Norma |
|-----------------------------------------|-------|
| Pronat Residenciale (Banesë – apartman) | 0.15% |
| Pronat Residenciale – Shtëpi            | 0.15% |
| Pronat Komerciale                       | 0.22% |
| Pronat Industriale                      | 0.15% |
| Pronat Bujqësore                        | 0.15% |
| Pronat e pameremetuara                  | 0.15% |
| Garazhat/parking                        | 0.15% |
| Pronat e braktisura                     | 0.15% |

Neni 5

Normat e kualitetit për vlerësimin e objekteve bazohen në Udhëzimin Administrativ 03/2011, për mbledhjen dhe regjistrimin e informatave mbi pronën dhe tatimpaguesin.

Neni 6

- 6.1 Pronat e gatshme për shfrytëzim:
- a) Për banim - këto prona konsiderohen si të gatshme në qoftë se kanë: dyer, dritare, janë të suvatuara, kanë të shtruar dyshtemenë, të instaluar rrymën, ujën, kanalizimin (nëse ekziston rrjeti, nëse jo merret edhe pa këto elemente si e gatshme, pa llogaritur kyçjen në rrjetin primar).
  - b) Pronat komerciale – këto prona konsiderohen si të gatshme nëse: kanë dyer dhe dritare, janë të suvatuara, kanë të shtruar dyshtemenë dhe të instaluar rrjetin elektrik. Për depo, merret si e gatshme, (varësisht nga lloji i mallit) edhe nëse ka vetëm dyer dhe dritare, ka të instaluar rrymën dhe nëse dyshtemeja është e shtruar me beton.
  - c) Prona të papërfunduara hyjnë objektet që kanë të përfunduar ndërtimin e vrazhdë
  - d) Prona të braktisura - konsiderohen objektet e vjetruara, të cilat nuk i plotësojnë kushtet për kurrfarë aktiviteti.

Neni 7

Pronat të cilat lirohen nga Tatimi në Pronë, janë të cekura në nenin 8 të Ligjit Nr. 03/L-204 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

Neni 8

Në pajtim me nenin 22 të Ligjit Nr. 03/L-204 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 05/2011 neni 1. Kryetari i Komunës emëron Bordin e Pavarur për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesëve.

Neni 9

Ligji Nr. 03/L-204 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme në Kosovë dhe Udhëzimet Administrative, rregullojnë të gjitha çështjet të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë, e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore Komunale.

Neni 10

Kjo Rregullore hyn në fuqi, ditën e aprovimit të saj, nga Kuvendi i Komunës.

Kuvendi i Komunës së Fushë-Kosovës 24.09.2012.

**Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

**Jakup Tërnav**

